

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.31, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ЗА ДРУЖЕСТВАТА ЗА СЕКЮРИТИЗАЦИЯ
за периода 01.01.2025 – 31.12.2025г.**

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”; Бензиностанция в гр. Пловдив, бул. “Източен” № 80; хотели Роял Спа Велинград, Хотел Роял Пловдив

Общият размер на инвестициите в недвижими имоти е 42535 хил. лева.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

През четвърто тримесечие на 2025г., дружеството не е продавало актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

През четвърто тримесечие на 2025г., дружеството не е придобило нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

3. информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС;

- над 70 на сто от активите на дружеството са в резултат на дейността му

- над 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на дружество са в резултат на дейността му

- Дружеството не инвестира свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

- Дружеството не инвестира в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

- Дружеството не инвестира в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

- Дружеството не инвестира в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС

- Дружеството не инвестира в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС

- Дружеството не обезпечава чужди задължения и не предоставя заеми и не получава заеми от лица, различни от банки.

- Дружеството не емитира дългови ценни книжа.

- дружеството ползва банкови кредити за придобиване на недвижими имоти и за въвеждане в експлоатация на придобитите имоти;

- дружеството ползва банкови кредити в размер под 20 на сто от активите си.

4. Информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка

5. Информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2/09.11.2021г.

- Дружеството няма натрупани подобрения към края на тримесечието

- Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата им стойност е в размер 10%

27.01.2026 г.

гр. Пловдив /**Веселин Чипев**/